



Atelier Cambium livre la rénovation d'une maison familiale dans le quartier de Saint-Genès à Bordeaux

Située à Bordeaux dans le quartier Saint-Genès, cette échoppe a fait l'objet d'une réhabilitation lourde pour recevoir une famille de quatre personnes. Notre travail a consisté principalement à réaménager les espaces de vie situés au rez-de-chaussée, les rendre fonctionnels, les articuler de façon fluide, et les ouvrir vers le jardin. Le bois est apparu la solution constructive la plus pertinente et la plus aisée à mettre en œuvre, car elle permettait de tirer partie de la charpente existante des années 50 ; le temps de chantier a été réduit grâce à la préfabrication et au travail en temps masqué. L'ossature a été laissée exposée, créant une ambiance domestique chaleureuse dans les espaces en double-hauteur, dont le volume a été restitué à partir d'un comble perdu. Côté jardin, un mur rideau de verre et de métal, s'appuyant sur le socle et le perron d'origine en pierre de taille, confère une image contemporaine.

Éléments techniques

La valorisation de l'existant fonde l'approche environnementale : plutôt que de construire une maison neuve en banlieue et participer à l'artificialisation du territoire, le projet donne une nouvelle vie à cette échoppe en réaménageant ses espaces intérieurs.

L'existant a été conservé au maximum : réfection et renforcement de la charpente bois des années 50, maintien de la cave et du plancher du RDC. Le projet s'est également attaché à améliorer significativement les performances énergétiques de la maison, en remplaçant les menuiseries côté rue, en ajoutant des doublages intérieurs.

Recourant à des techniques et des matériaux traditionnels (bois, zinc, pierre de taille), le projet adopte une écriture résolument contemporaine, tout en veillant à l'harmonie générale.

- Plancher avec solivage apparent et queues d'aronde
- Caissons techniques bois intégrés dans le solivage pour loger les luminaires
- Façades structure bois / menuiseries aluminium / bardage zinc
- Chantier sec : préfabrication des éléments de charpente et des murs ossatures bois
- Conception fine en phase études pour limiter les surprises et impondérables en phase chantier.
- Maintien des délais et des coûts

Informations du projet

Lieu	Bordeaux, France
Surface	252 m ²
Programme	réhabilitation lourde d'une maison familiale
Études	2019-2020
Chantier	septembre 2020
Achèvement	juin 2021
Statut	livré
Montant des travaux	confidentiel

MOA	confidentiel
Architecte mandataire	Atelier Cambium

Structure	Isac (Phase études)
Fluides	Enerlab
Électricité	Atec

Chantier (lots séparés)	
Charpentier	SARL Julien Lavoine
Menuisier	GASSET menuiserie
Zinc	Houdusse Picard

À propos de l'Atelier Cambium

Fondé en 2006, l'Atelier Cambium est une agence d'architecture installée à Bordeaux menant des projets de logements, de bureaux et d'hôtels, en construction neuve et en rénovation. Dirigée par Olivier Laurent, architecte, et Franck Ferrier, maître d'oeuvre, l'équipe compte une quinzaine de collaborateurs aux profils variés. Elle dispose d'un grand savoir-faire constructif, éprouvée par la pratique du projet en mission complète. Son travail a été récompensé par des prix d'architecture et fait régulièrement l'objet de publications, de conférences et d'expositions spécialisées.

L'agence est l'une des 20 équipes lauréates incubées dans le cadre de l'AMI « Engagés pour la qualité du logement de demain » porté conjointement par le ministère de la Culture et le ministre chargé du logement.

Parmi les projets en cours, l'îlot Saint Louis est l'un des neuf projets mis en exergue par la Mairie de Bordeaux dans le cadre du label « bâtiment frugal bordelais ». Cette distinction, à l'instar des autres projets développés suivant la Démarche « Bâtiments Durables Nouvelle Aquitaine », témoigne de l'engagement fort de l'Atelier Cambium à l'endroit de la durabilité des projets qu'il conçoit et construit, engagement qui se traduit diversement: valorisation de l'existant, conception frugale, recours à des matériaux bio et/ou géosourcés, anticipation de la maintenance, etc. Les réhabilitations complexes (réaménagements, extensions, changements d'usage, etc.) menées au cours des dernières années s'inscrivent pleinement dans cette démarche, et plus globalement dans le droit-fil de l'histoire architecturale européenne qui a souvent vu la ville se reconstruire sur elle-même.



© Agnès Clotis



© Agnès Clotis

Contact Presse

Images et documents disponibles sur demande
Anne-Sophie Delaveau, Directrice de la Communication
anne.sophie@ateliercambium.fr
Mobile 07 50 56 04 45