



# Siège d'Alpes Contrôles

## PRÉSENTATION DU PROJET

### Commande et programme

Alpes Contrôles occupait un bâtiment situé dans un parc tertiaire, dont elle souhaitait doubler la surface pour répondre à l'accroissement de ses effectifs. À cette demande s'associait l'objectif d'un BEPOS (bâtiment à énergie positive). Le bâtiment existant date des années 1980. Il fait partie d'une série de 9 immeubles tantôt R+1 tantôt R+2 dans un vaste un parc tertiaire.

### Aménagements

Sur la base octogonale d'origine, les plateaux nouvellement ajoutés adoptent un plan rectangulaire, l'articulation entre les deux étant assurée par les quatre pilastres de la superstructure. L'ancienne cinquième façade, autrefois dévolue aux équipements techniques, accueille désormais des salles de réunions et de restauration largement ouvertes sur deux terrasses extérieures. Une enveloppe en métal et verre, intégrant une isolation thermique très performante, harmonisera l'existant réhabilité et la partie neuve. Havane Studio, filiale de l'Atelier Cambium, est chargée des aménagements des bureaux situés sur les niveaux R3 à R5.

### Stratégie environnementale

En phase avec la Stratégie Nationale Bas Carbone qui vise une neutralité carbone à l'horizon 2050 :

- Valorisation de l'existant plutôt que destruction et construction neuve
- Label BEPOS: Bâtiment à Énergie Positive, c'est-à-dire que le bâtiment produira plus d'énergie d'origine renouvelable qu'il ne consomme d'énergie primaire

Les sources d'énergie seront la pergola photovoltaïque en toiture d'une superficie de 330m<sup>2</sup> et les neuf sondes géothermiques situées sous le parc de stationnement.

- Pergola photovoltaïque : puissance 80 kWc
- Géothermie : 150 mètres de profondeur, 1050 mètres de linéaire

### Chantier

Le chantier était initialement prévu en site occupé, mais ce scénario a été abandonné en raison des nuisances sonores qui auraient pu gêner les équipes d'Alpes Contrôles dans leur travail. Le chantier a débuté avec le curage du bâtiment et la dépose des murs rideau, puis la réalisation des fondations nécessitées par le doublement des surfaces, puisque la surélévation est structurellement indépendante de l'existant. Les trémies existantes inutiles pour le projet ont fermées. L'ascenseur, les gaines techniques et les escaliers ont ensuite été apposés en façade. Le gros œuvre s'est achevé en mars 2023. Située sur la terrasse du dernier étage, la pergola métallique qui supportera les panneaux photovoltaïques est en cours d'installation, de même que le mur rideau. Les sondages pour installer les sondes géothermiques débuteront en mai. La livraison est prévue à l'été 2023.

## VERBATIM

« La transformation du siège social d'Alpes Contrôles émane d'une vision commune entre la MOA et l'Atelier Cambium pour la transition écologique. Transformer plutôt que démolir et reconstruire permet de réduire drastiquement l'empreinte carbone d'une opération immobilière, à l'heure où la raréfaction des ressources et les effets du réchauffement climatique se font vivement ressentir. Nous sommes très heureux de mettre notre expertise en réhabilitation complexe pour faire de cette réhabilitation et surélévation un projet exemplaire d'un point de vue environnemental. »

Olivier Laurent et Franck Ferrier, Deshoulières Jeanneau Architectes

## INFORMATIONS DU PROJET

MOA	Alpes Contrôles
MOE	Atelier Cambium (architecte mandataire), Astrée (structure), C3 (façades), Vivien (Fluides, électricité), Havane Studio (aménagement intérieurs)
Programme	Réhabilitation et extension en surélévation d'un immeuble de bureaux avec label BEPOS
Adresse	Les Bureaux du Lac, 4 Rue Théodore Blanc Bâtiment 1 33520 Bruges
Mission	de base + OPC + MOB
Surface de plancher	2.000 m <sup>2</sup>
Montant des travaux	4,1 M€
Calendrier	études (2018-2021), chantier (2022-2023)
Statut	chantier, livraison 2023
Label environnemental	BEPOS



© RUA Representing Unbuilt Architecture



© [ATELIER] CAUMES

**Contact Presse**

Images et documents disponibles sur demande  
Anne-Sophie Delaveau, Directrice de la Communication  
[anne.sophie@ateliercambium.fr](mailto:anne.sophie@ateliercambium.fr)  
Mobile 07 50 56 04 45