



Inauguration du centre statistique de l'INSEE de Metz

Contexte patrimonial

Édifiée en 1878 sur les plans de l'architecte allemand Johann Eduard Jacobsthal, la gare de Metz a été désaffectée trente ans plus tard, et occupée dans les années 40 par la direction régionale de la SNCF. Cette première tranche de travaux s'est accompagnée d'une transformation radicale des façades : disparition de la verrière centrale couvrant les quais, disparition des quais, disparition des portes monumentales et remplacement des frontons en arcs segmentaires par un attique, comblement ou percement de baies, etc. Dans les années 70, la cour de la gare a été colonisée par nombre de constructions (bâtiments préfabriqués de type Pailleron). L'édifice principal en pierre de taille et moellons a été remanié quant à lui avec des matériaux peu pertinents (béton armé enduit et peint, zinc).

Réhabilitation, restauration

Notre intervention comprend un volet patrimonial très important avec la réhabilitation des façades et des intérieurs. Une recherche documentaire approfondie dans les fonds d'archives ainsi qu'une campagne de sondage a permis de prendre connaissance de l'état d'origine et de retracer les évolutions du bâti. Les transformations au fil du temps ayant été très importantes, il n'a pas été possible de revenir au dessin de Jacobsthal. Toutefois, la réhabilitation s'est efforcée de retrouver une composition lisible et harmonieuse dans les extérieurs, fidèle dans sa géométrie et sa matérialité au projet initial, et de mettre en valeur les vestiges patrimoniaux. Les menuiseries extérieures d'origine ont été restituées dans leur dessin, notamment leur décomposition, tandis qu'une approche contemporaine a été adoptée pour l'étage d'attique façade principale, ainsi que pour un certain nombre de baies sur cour. Dans les pavillons d'angles, les marquises et les verrières ont été restituées, et les vitrages de ces dernières ont été changés. Les aménagements et constructions postérieurs, occupant la cour centrale ont été purgés, de façon à restituer l'espace central et mettre en valeur les façades historiques la bordant.

À l'intérieur, de nombreux éléments patrimoniaux ont été identifiés à la suite d'une campagne conséquente de recherches complémentaires requise auprès de la MOA, comprenant 90 points de sondage. Le projet inclut le dégagement et la restauration de la plupart d'entre-eux, dont :

- dégagement des grandes verrières (2 portes monumentales perçant les pavillons d'angles en façade principale)
- dégagement et mise-en valeur du système structurel et ses colonnes moulurées en fonte
- maintien et adaptation des escaliers d'origine en pierre, restitution des lacunes (moulures)
- dégagement et encadrement des fresques (médaillons au 2e niveau du pavillon N/O)
- sablage et mise en valeur des colonnes en pierre au niveau de l'atrium et du hall

La restauration respecte également les choix de matériaux d'origine ; par exemple, les réparations et restitutions des façades recourent à la même pierre (de Jaumont), la carrière d'origine étant toujours en activité.

Nouveau programme

À la suite des restructurations des implantations des forces armées qui ont fortement affecté l'agglomération de Metz, l'implantation d'un centre de statistique (regroupant des services dispersés en France) est décidée en 2008 par le gouvernement. Dans le cadre des contrats de redynamisation de site de défense, la gare impériale est rachetée par l'Etat à la SNCF en 2011, pour implanter un centre statistique de 400 personnes (originellement 625, finalement 350). Notre intervention développe des aménagements intérieurs fonctionnels pour le personnel de l'INSEE (salle multimédia, réunion et conférence en rez-de-chaussée ; bureaux, locaux de formation sur les 3 niveaux supérieurs). Les aménagements de bureaux sont dessinés pour mettre en valeur les éléments patrimoniaux, par exemple le cloisonnement au droit de la structure en fonte d'origine, ou un système de boîtes indépendantes dans le pavillon N/O pour donner à voir les décors peints. Au cœur de la parcelle est aménagé un parc de stationnement végétalisé aérien à disposition du personnel de l'INSEE.

VERBATIM

« Nous sommes très heureux de l'inauguration du Centre Statistique de l'INSEE de Metz, qui marque l'aboutissement du travail de toute l'équipe de maîtrise d'œuvre et les entreprises, en réponse aux besoins formulés par le Ministère de l'Économie et des Finances. Les 300 agents bénéficient depuis septembre 2022 d'un cadre de travail performant et confortable, idéalement situé dans le centre-ville.

Construite en 1878, l'ancienne gare impériale devenue bâtiment institutionnel est un exemple convaincant de résilience et de recyclage urbain. Transformer plutôt que démolir et reconstruire permet de réduire drastiquement l'empreinte carbone d'une opération immobilière, à l'heure où la rarefaction des ressources et les effets du réchauffement climatique se font vivement ressentir. C'est enfin un jalon de l'histoire messine qui est dévoilé et restitué à ses habitants. »

Olivier Laurent et Franck Ferrier, Deshoulières Jeanneau Architectes

INFORMATIONS DU PROJET

MOA	Ministère de l'Économie et des Finances
	Service des affaires financières et immobilières (Safi)
MOE	Deshoulières Jeanneau Architectes (mandataire), VERDI Ingénierie (BET TCE), ECTTA (BE TCE), DASOM (OPC), Ntech (OPC sous-traitant)
Programme	Restauration patrimoniale, réhabilitation et transformation de la gare impériale en centre statistique pour l'INSEE
Classement	Code du travail (ensemble) sauf ERP 3 ^e catégorie de type L (RDC aile A)
Jauge	400 agents
Mission	de base + DIAG + OPC + SSI + QEB
Surface de la parcelle	7.745 m ²
Surface finale	7.050m ² SDP
Montant des travaux	13M€
Calendrier	études (2014-2017, chantier (2017-2022)
Statut	Livré en mai 2022
Règlement thermique	RT Existant
Label environnemental	HQE Certivea
Matériaux	Pierre de Jaumont, ardoises, zinc, tôles d'acier thermolaquées
Chantier	Charte de chantier faibles nuisances



© Ludmilla Cervený



© Ludmilla Cervený

Contact Presse

Images et documents disponibles sur demande
Anne-Sophie Delaveau, Directrice de la Communication
anne.sophie@ateliercambium.fr
Mobile 07 50 56 04 45