

Immobilier :
l'université de Poitiers requalifie le site Malraux

Point presse du 30 août 2019

DOSSIER DE PRESSE



Vue depuis la cour

© Deshoulières Jeanneau Architectes / Air studio

Contact presse université de Poitiers

Marion Sabourin / 05 49 45 36 75 / communication@univ-poitiers.fr



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

L'université ouvre le site Malraux sur la ville

Suite à la déconstruction fin 2018 de l'ancienne faculté de médecine, voie Malraux à Poitiers, l'université de Poitiers vient de valider le projet architectural et paysager qui remplacera l'emblématique bâtiment. L'espace désormais aéré sera conservé puisque le bâtiment de six étages sera remplacé par une voie verte et un bâtiment bas.

L'université dans la Cité

Dans le centre-ville de Poitiers, l'université occupe une place importante et particulièrement au sein de son secteur sauvegardé. Depuis la dernière décennie, les rénovations immobilières de ses espaces et leur réorganisation fonctionnelle se succèdent : restructuration du site Descartes avec l'Hôtel Fumé, rénovation du l'Hôtel Berthelot, création d'un Pôle universitaire de musique et danse.... La requalification du site Malraux permettra à l'université de Poitiers d'affirmer sa présence dans le paysage poitevin, au cœur de la Cité. Elle s'inscrit comme une opportunité de réaménagement de cette entrée de ville, en lien avec les travaux entrepris par la ville de Poitiers, à l'occasion de la création de la liaison du Bus à Haut Niveau de Services Gare-Centre-ville.

Place aux cheminements doux et à la biodiversité

L'opération prévoit la construction d'un nouveau bâtiment d'un seul étage visible. Il accueillera une salle des conseils, des salles de réunions, des places de stationnement, des locaux de stockage, etc. Un parvis donnant sur la voie André Malraux et sur la rue de l'Hôtel-Dieu assurera une transition piétonne entre la place Charles-de-Gaulle et la rue Guillaume-VII-le-Troubadour, permettant ainsi une reconnections entre les différents sites universitaires (Hôtel Pinet, Pôle musique et danse, IAE, Hôtel Fumé, Hôtel Berthelot, Hôtel Chaboureau, Hôtel Aubaret, Hôtel du 43 place Charles de Gaulle).

La localisation, en première couronne du secteur sauvegardé, offre une visibilité nouvelle sur la Présidence de l'université, mais permet aussi de créer une liaison apaisée entre le plateau de Notre-Dame et le Clain avec non seulement l'introduction de cheminements doux, accessibles, mais aussi la mise en valeur de corridors de biodiversité.

L'université de Poitiers ayant obtenu le label Développement durable et responsabilité sociale en 2016, le projet s'inscrit dans le respect des préconisations du Schéma directeur développement durable (S3D). Celui-ci vise à mettre en œuvre l'engagement de l'université en faveur de la transition écologique et énergétique à travers plusieurs axes : performance et sobriété énergétique, trames verte et bleue, paysage et biodiversité, mobilités douces et circuits courts, déchets et recyclage.

LE PROJET ARCHITECTURAL

Édifié à la fin des années 60, le bâtiment de l'ancienne faculté de Médecine et pharmacie a subi une vaste opération de déconstruction respectueuse de l'environnement. Le bâtiment a en effet été démoli par un impressionnant et minutieux dispositif de grignotage et les débris ont été triés sur place : les gravats sont pour partie utilisés comme stabilisateurs sur place tandis que les ferrailles et autres composants ont été valorisés.

Le projet de requalification du site de Malraux consiste à construire, sur la parcelle laissée nue par la déconstruction de l'ancienne faculté de médecine, un bâtiment comprenant **trois niveaux** dont deux dédiés au **stationnement de véhicules** et au **stockage**. Le dernier niveau présentera une **terrasse paysagée** (parvis), un **hall d'accueil** desservant la **salle des Conseils** et une **salle multimodale** (réunions/expositions temporaires).

Les espaces extérieurs situés à l'arrière du bâtiment seront convertis en **jardin de vie** et l'avant du bâtiment sera ouvert sur la ville via le parvis.

Une liaison sera aménagée entre le jardin de vie et la cour d'honneur de l'Hôtel-Dieu suite à la démolition de locaux devenus obsolètes.



Vue depuis la voie André Malraux

© Deshoulières Jeanneau Architectes / Air studio

Les données techniques :

La surface utile construite est d'environ 4 300 m². Les capacités du bâtiment seront les suivantes :

- Salle des Conseils : 50 personnes
- Salle multimodale : 220 personnes
- Parking : 80 places
- Stockage : 800 m²

Le calendrier :

Le projet a fait l'objet d'un concours d'architectes en deux phases. L'architecte a été retenu en juillet 2019. Les études de maîtrise d'œuvre se dérouleront de septembre 2019 à septembre 2020 et les travaux démarreront en septembre 2020 pour s'achever en décembre 2021.

Les intervenants :

Le lauréat du concours est Deshoulières Jeanneau Architectes à Poitiers.

L'équipe de maîtrise d'œuvre est composée de :

- BET structure : Soneco (Poitiers)
- BET fluides : Poureau (Loudun)
- Économiste : Maret (Parthenay)
- Acousticien : Gantha (Poitiers)
- Environnement : AIA Environnement (Nantes)

Le financement :

Le coût du projet s'élève à 4,7 millions d'€ HT (hors démolition préalable de l'ancien bâtiment Malraux), financé sur les fonds propres de l'université de Poitiers.