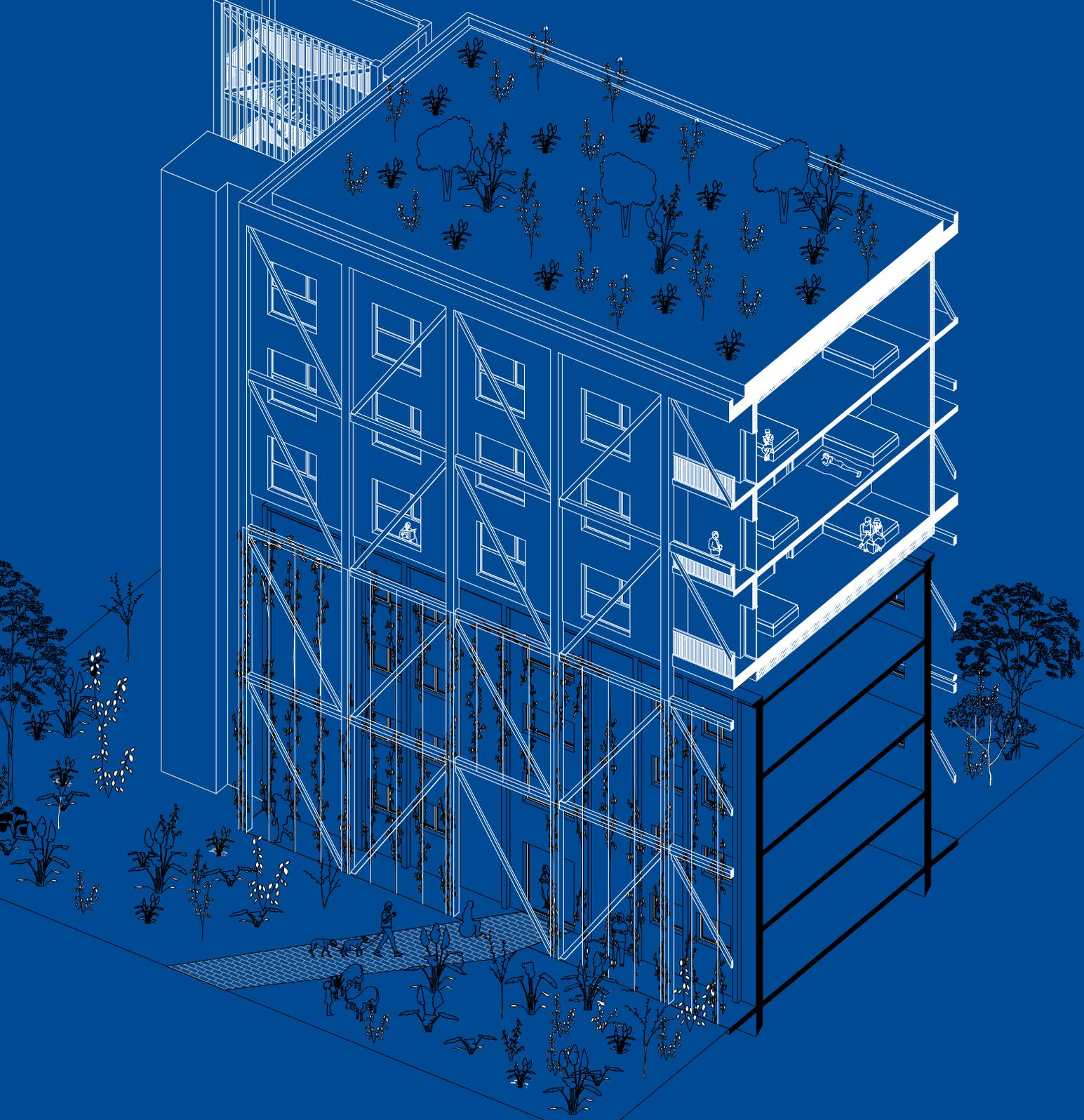


PROJET LAURÉAT
ET INCUBÉ DE L'AMI



UP!

Surélever • Préfabriquer • Configurer



Atelier + Deshoulières
Cambium+ Jeanneau

REDMAN

BÂTIR UNE VIE DURABLE

Les ambitions

- **Développer un concept novateur de construction de logements neufs universitaires** en proposant un système constructif, répliquable et adaptable en toute situation sans nouvelle artificialisation des sols.
- **Réaliser un type de construction respectueux de l'environnement** en s'inscrivant dans une économie circulaire et durable.
- **Améliorer la qualité de l'habitat sériel** et son adéquation aux modes de vie actuels et futurs, au moyen du développement d'un système constructif préfabriqué en bois flexible et évolutif (kit of parts). Il s'appuie sur l'approche MESR, acronyme anglais signifiant : modulaire, extensible, scalable (évolutif) et reconfigurable.
- **Concevoir une librairie de composants** (panneau, poteau, poutre, plancher, paroi, etc.) et d'assemblages, pour la construction neuve et la réhabilitation.
À ce système constructif est adossé un outil BIM permettant d'explorer facilement les associations en relation avec des contraintes diverses (réglementaires, techniques, etc.) et de suivre dans le temps les éléments sous forme de passeport numérique des matériaux.

GIP EPAU

L'Europe des Projets Architecturaux et Urbains

Le programme **Engagés pour la qualité du logement de demain**, porté par le ministère chargé de la Ville et du Logement et le ministère de la Culture a été lancé en 2022. Il vise à expérimenter des solutions permettant de concilier une plus grande qualité d'usage dans le logement avec les impératifs de sobriété écologique et d'excellence architecturale, urbaine et patrimoniale. Il permet d'accompagner des porteurs de projets qui souhaitent tester de nouvelles modalités techniques, procédurales et contractuelles de production du logement.

REDMAN

Promoteur

Acteur d'avant-garde sur le marché de l'immobilier depuis plus de 17 ans, REDMAN est un promoteur engagé pour le développement de villes plus inclusives et d'opérations bas carbone. Son expertise et son goût particulier pour les projets innovants, complexes et de haute technicité, lui confèrent une aptitude forte à réaliser des projets sur-mesure pour son propre compte ou pour le compte de tiers.

ATELIER CAMBIUM

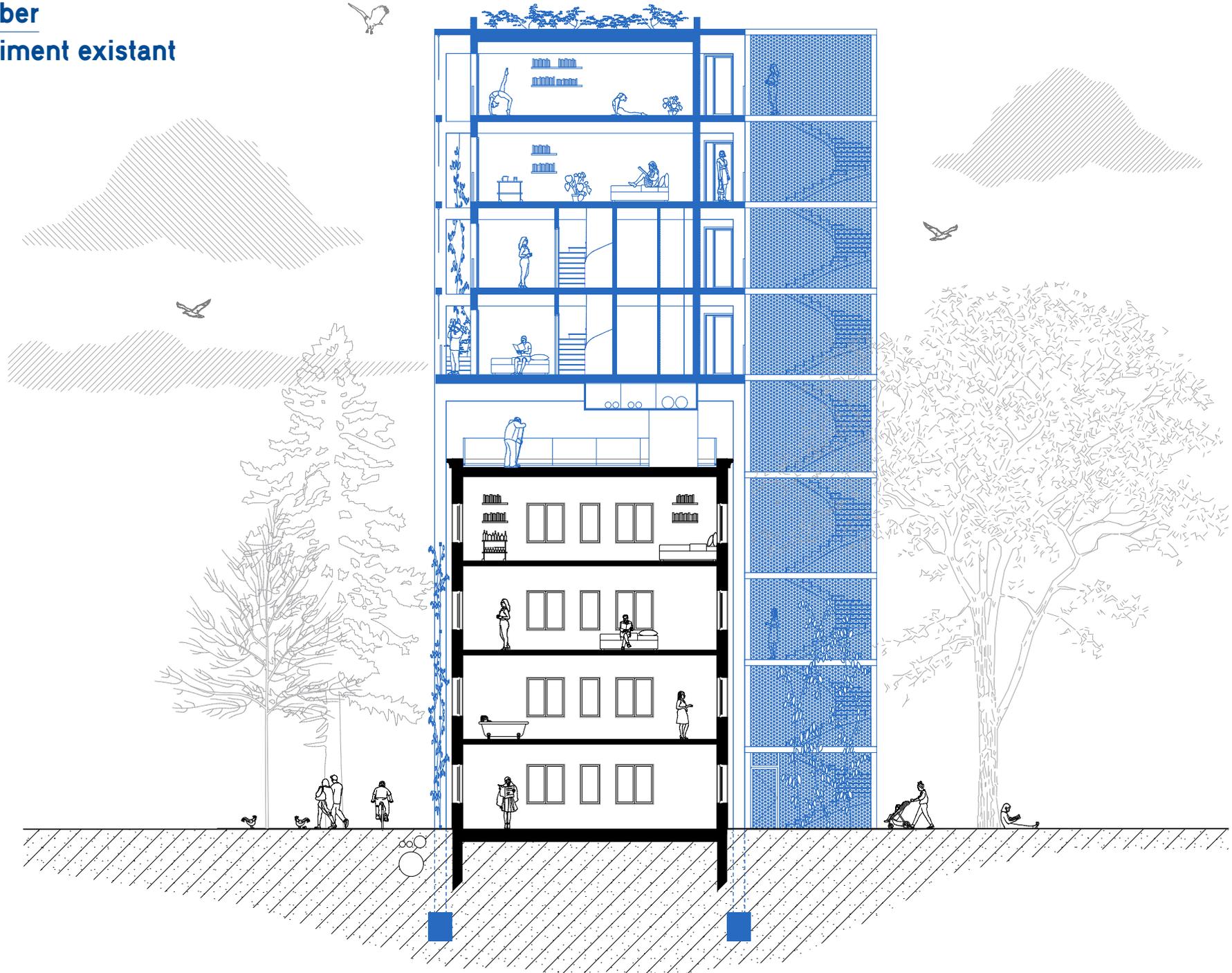
Architecte

Fondé en 2006, l'Atelier Cambium est une agence d'architecture installée à Bordeaux et Paris menant des projets de logements, d'équipements culturels et d'enseignement, de bureaux et d'hôtels, en construction neuve et en réhabilitation. Dirigée par Olivier Laurent, architecte, et Franck Ferrier, maître d'œuvre, l'équipe compte une quinzaine de collaborateurs aux profils variés. Attentive à son environnement et au respect des ressources, appréciant les défis techniques, elle dispose d'un grand savoir-faire constructif, éprouvé par la pratique du projet en mission complète.

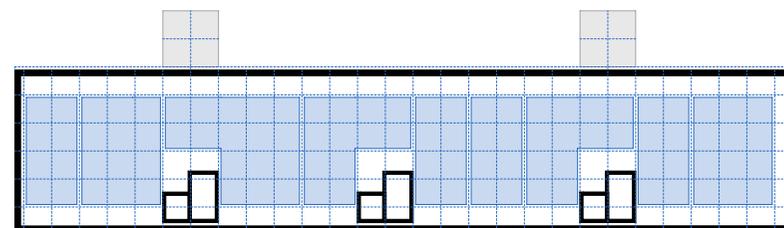
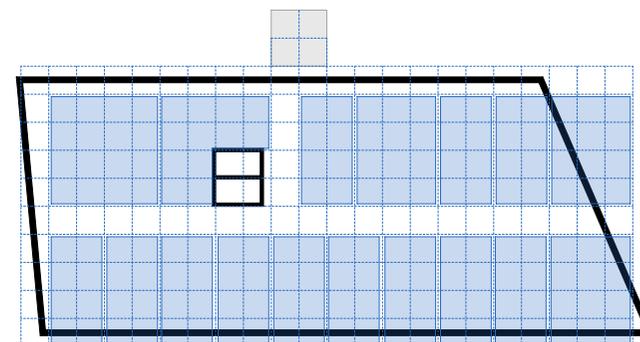
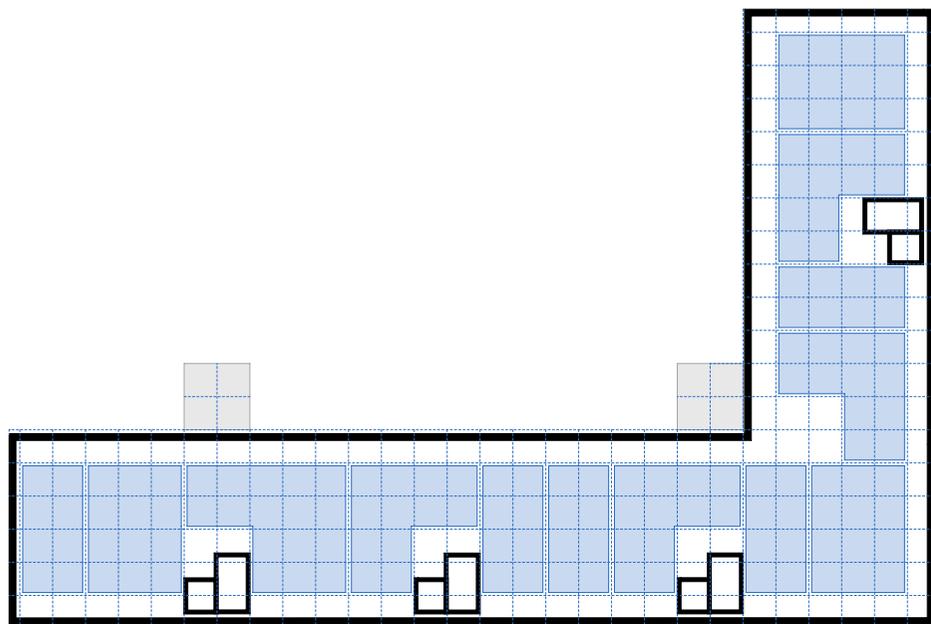
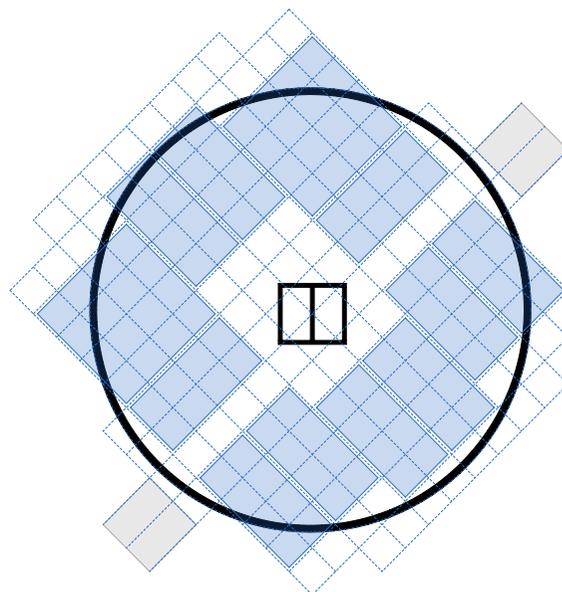
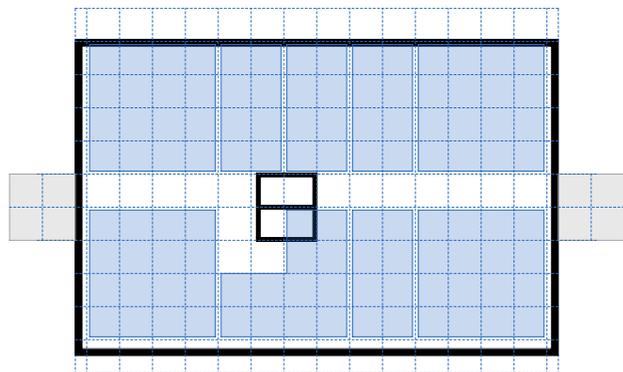
Surélever

01

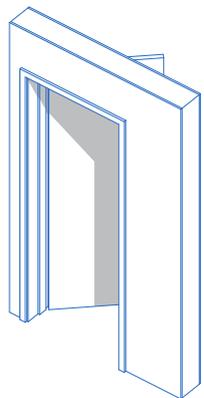
Enjamber un bâtiment existant



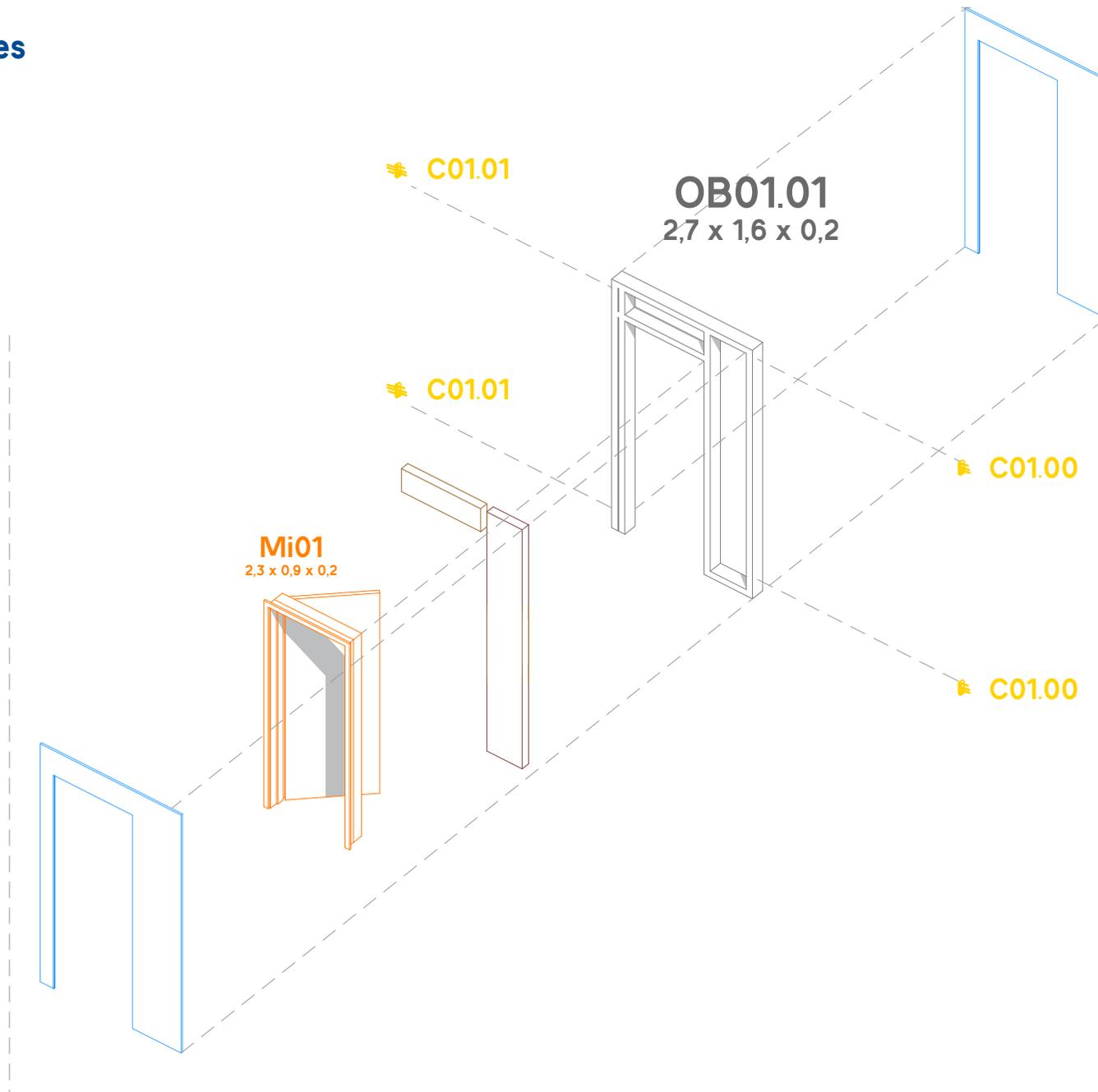
Minimiser l'emprise au sol



Standardiser
les typologies constructives



MU01.01
2,7x1,6x0,2

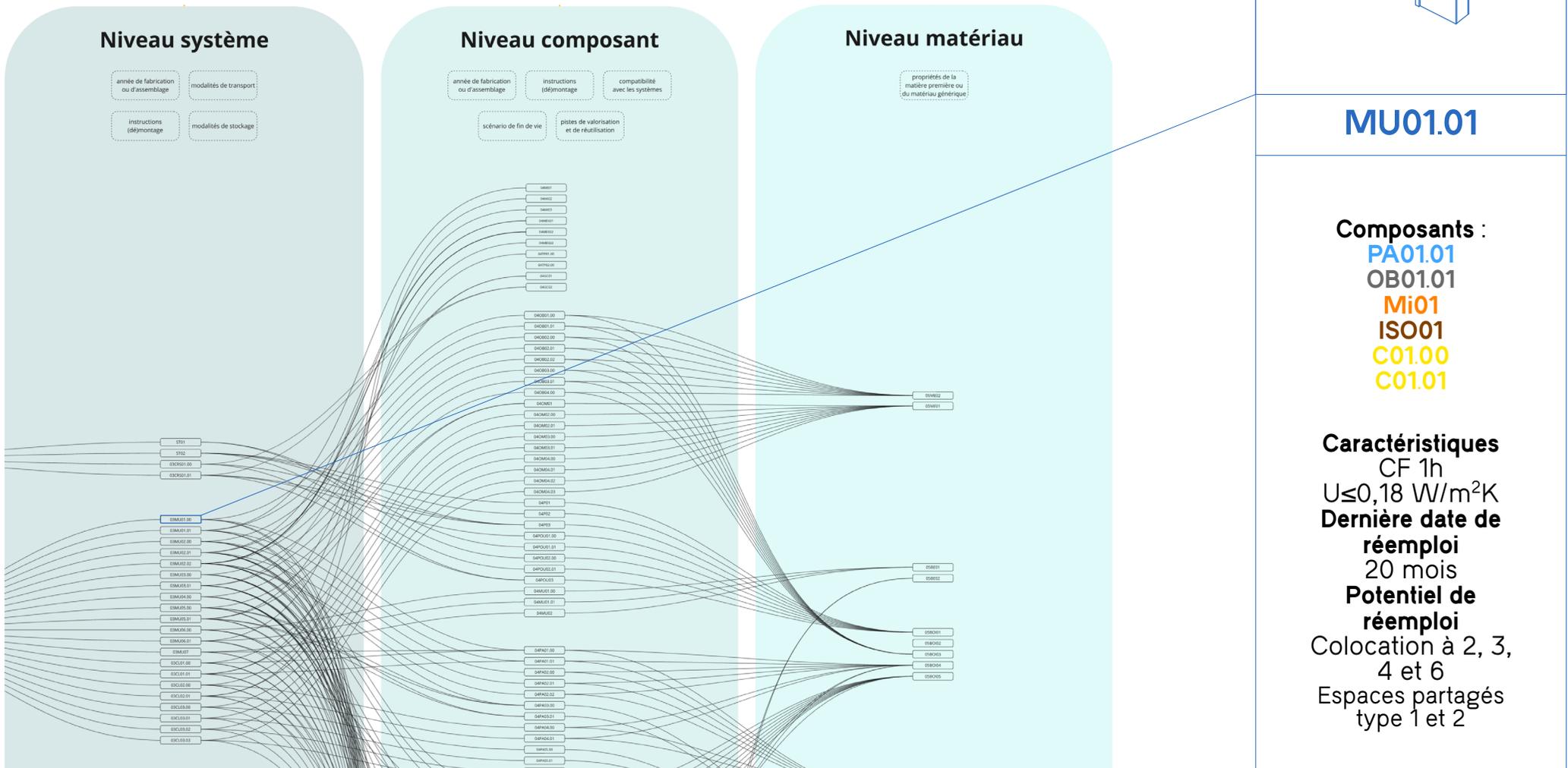


Préfabriquer

02

Passeport matériaux

Une banque de données interactive qui promeut le réemploi.



Kit of Parts

Support graphique du passeport matériaux, un ensemble limité de composants crée une gamme optimisée de systèmes.

Système parois

MU01.00 2,7x1,6x0,2	MU01.01 2,7x1,6x0,2	MU02.00 2,7x3,4x0,3	MU02.01 2,7x3,4x0,3	MU02.02 2,7x3,4x0,3	MU03.00 2,7x7,9x0,3	MU03.01 2,7x7,9x0,3	
MU04.00 2,7x1,7x0,3	MU05.00 2,7x0,8x0,1	MU05.01 2,7x0,8x0,1	MU06.00 2,7x1,9x0,3	MU06.01 2,7x1,9x0,3	MU07.00 2,7x1,9x0,2	CL01.00 2,7x1,8x0,07	CL01.01 2,7x1,8x0,07
CL02.00 2,7x2,5x0,07	CL02.01 2,7x2,5x0,07	CL03.00 2,7x0,25x0,018	CL03.01 2,7x0,45x0,018	CL03.02 2,7x1,5x0,018	CL03.03 2,7x2,5x0,018		

Composants revêtements

PA01.00 2,7x1,6	PA01.01 2,7x1,6	PA02.00 2,7x4,1	PA02.01 2,7x4,1	PA02.02 2,7x4,1	PA03.00 2,7x4,1	PA03.01 2,7x4,1	PA04.00 2,7x4,1
PA04.01 2,7x4,1	BA01.00 2,7x4,1	BA01.01 2,7x4,1	BA01.02 2,7x4,1	BA03.00 2,7x4,1	BA03.01 2,7x4,1	BA04.00 2,7x4,1	SOL1
SOL2	PA05.00 2,7x4,1	PA05.01 2,7x4,1	PA07.00 2,7x4,1				

Composants isolants

ISO01 6,6	ISO02.00 6,6	ISO03.01 6,6	ISO03.02 6,6	ISO04 6,6	ISO05	ISO06	ISO07

Composants menuiseries/serrurerie

MI01 2,7x1,9x0,3	MI02 2,7x1,9x0,3	MI03 2,7x1,9x0,3	Mex01 2,7x1,9x0,3	Mex02 2,7x1,9x0,3	Mex03 2,7x1,9x0,3	TP01 2,7x1,9x0,3	TP02 2,7x1,9x0,3	OC01 2,7x1,9x0,3	OC01 2,7x1,9x0,3
ESC01 2,7x1,9x0,3	ESC02 2,7x1,9x0,3								

Composants supports

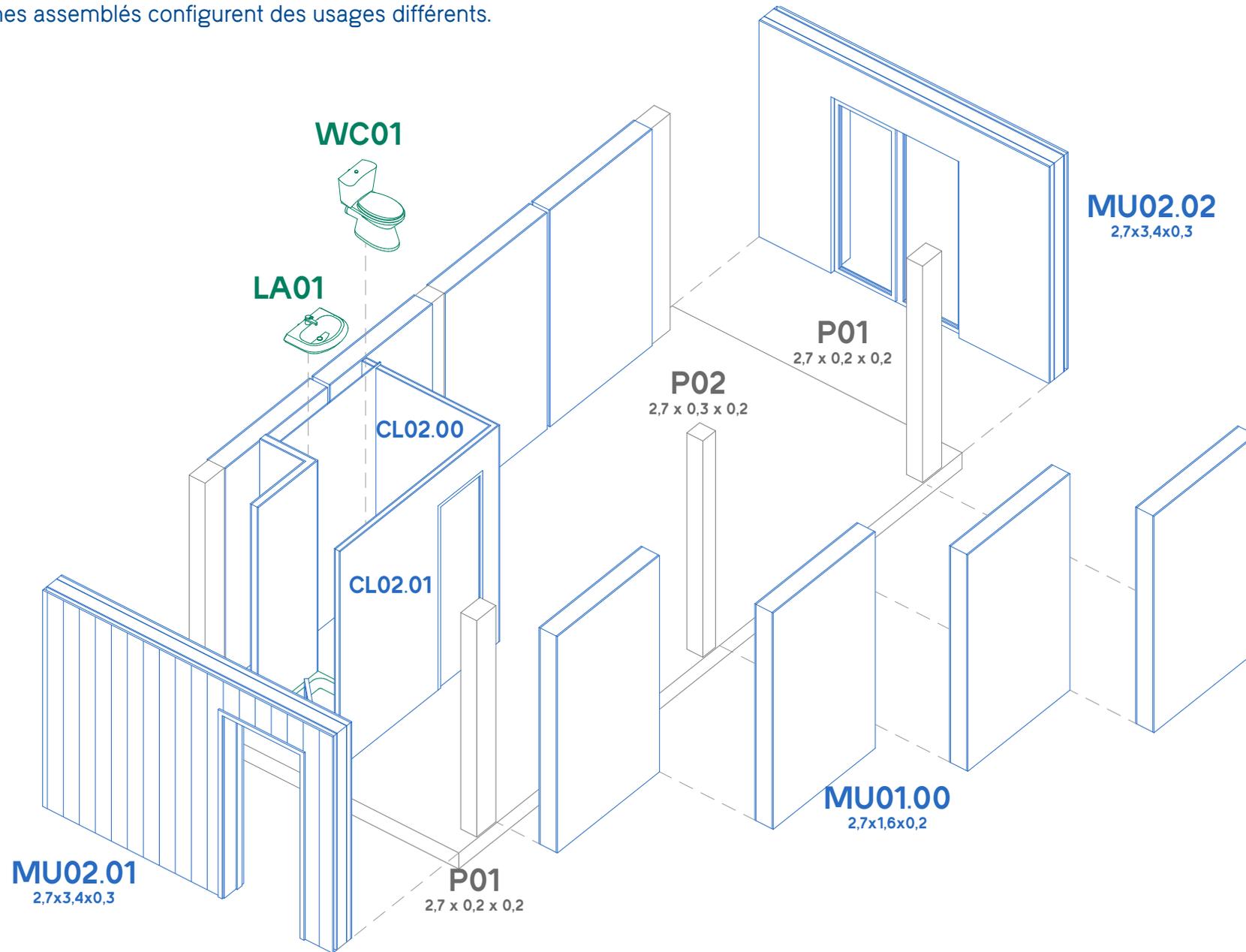
OB01.00 2,7x1,8x0,3	OB01.01 2,7x1,8x0,3	OB02.00 2,7x1,8x0,3	OB02.01 2,7x1,8x0,3	OB02.02 2,7x1,8x0,3	OB03.00 2,7x1,8x0,3		
OB03.01 2,7x1,8x0,3	OB04.00 2,7x1,8x0,3	OM01.00 2,7x1,8x0,3	OM02.00 2,7x1,8x0,3	OM02.01 2,7x1,8x0,3	OM03.00 2,7x1,8x0,3	OM03.01 2,7x1,8x0,3	
P01 2,7x1,8x0,3	P02 2,7x1,8x0,3	P03 2,7x1,8x0,3	POU02.00 2,7x1,8x0,3	POU02.00 2,7x1,8x0,3	MUR01.00 2,7x1,8x0,3		

Composants connecteurs

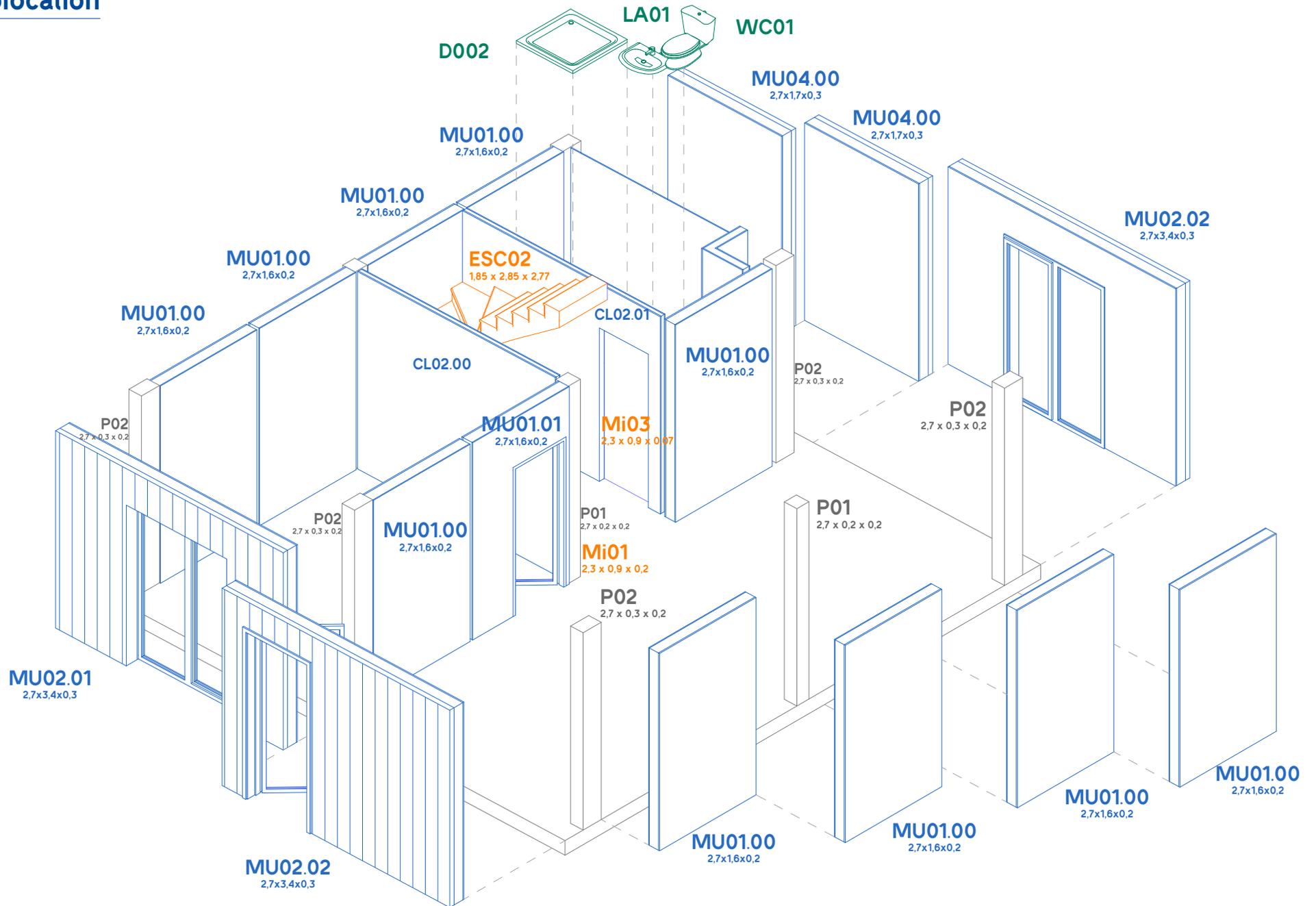
C01.00	C01.01	C01.02	C01.03	C01.04	C01.05	C02.00	C02.01	C02.02

Logement individuel

Ces systèmes assemblés configurent des usages différents.



Ou colocation

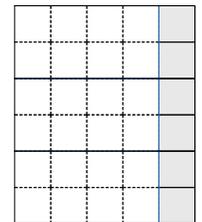
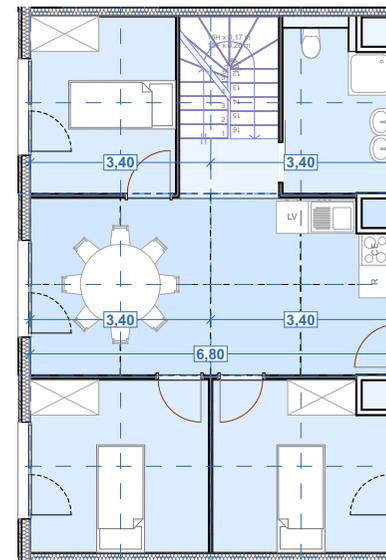
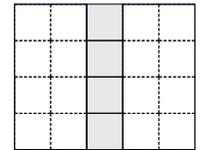
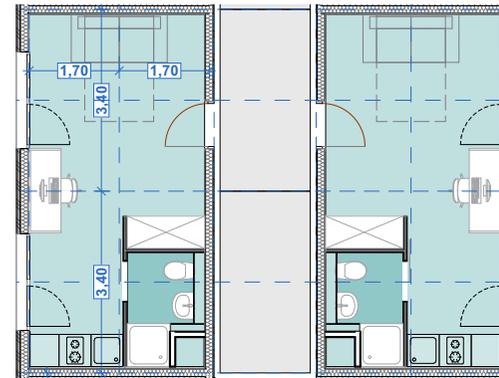
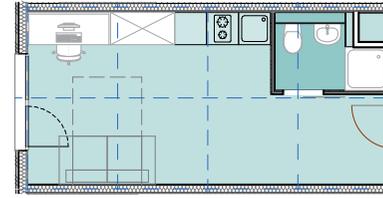
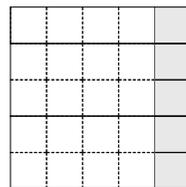
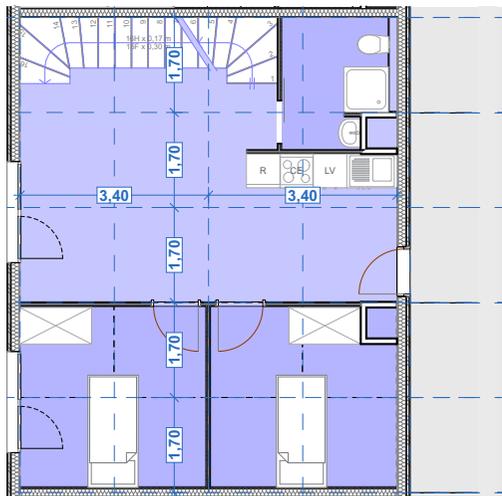
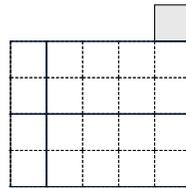
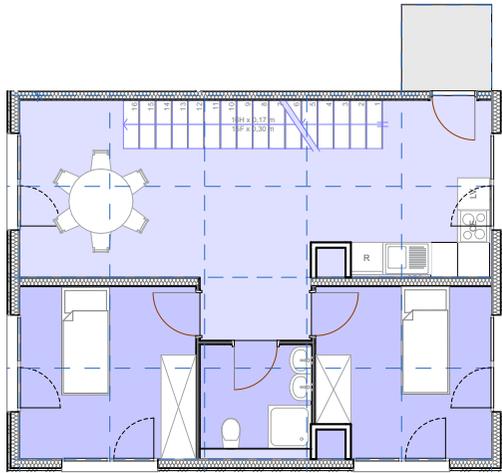


Configurer

03

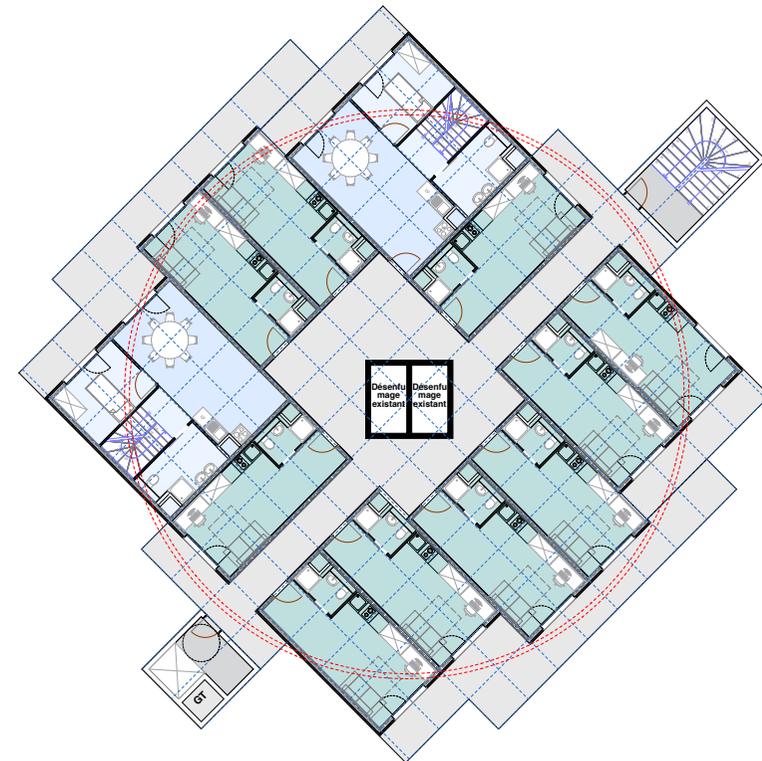
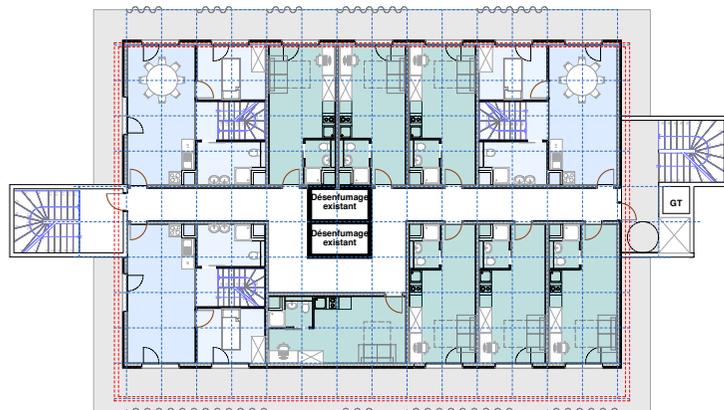
Un modèle aux multiples configurations

En colocation à 2, 3 ou 4, en duplex, en individuel, en traversant, des espaces partagés, etc.



Un modèle répliquable à l'infini

sur une multitude d'emprise existantes.



Contact

Anne-Sophie Delaveau

Directrice du développement
et de la communication

anne.sophie@ateliercambium.fr

+33 7 50 56 04 45



Atelier
Cambium + Deshoulières
Jeanneau

REDMAN

BÂTIR UNE VIE DURABLE

